



PROTOKOLL DER

WOHNUNGSÜBERGABE

Hiermit wird durch die Unterfertigten _____
 _____ (Vermieter) und _____
 _____ (Mieter), nach erfolgtem gemeinsamen
 Lokalaugenschein, zur zukünftigen Erinnerung, die Charakteristiken und die
 Ausstattung der Immobilie in _____,
 Strasse _____ Nr. _____, Stockw. _____, Intern
 _____, Objekt des Mietvertrags, abgeschlossen am _____,
 beidseitig bestätigt.

Die Wohnung besteht aus: _____

Und sieht die exklusive Benützung folgender Zubehörflächen vor: _____

Die Immobilie wird übergeben:

- gereinigt: JA ☐ NEIN ☐
 - ausgeweißelt: JA ☐ NEIN ☐

Der allgemeine Zustand ist _____

Im Detail:

BÖDEN UND WANDVERKLEIDUNGEN in _____ Zustand

FENSTER- UND TÜRRAHMEN in _____ Zustand

HEIZKÖRPER (Nr. _____) in _____ Zustand

STROM- UND TV ANSCHLÜSSE funktionstüchtig

AUSSENGLOCKE funktionstüchtig

GEGENSPRECHANLAGE funktionstüchtig

POSTKASTEN mit funktionstüchtigem Schloss

Die Zählerablesung ergibt folgenden Zählerstand: _____

Es folgt die detaillierte Inventarliste der in der Wohnung vorhandenen
 Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen:

EINGANG: _____

alles in _____ Zustand.

KÜCHE: _____

alles in _____ Zustand.

WOHNZIMMER: _____

alles in _____ Zustand.

ZIMMER 1: _____

alles in _____ Zustand.

ZIMMER 2: _____

alles in _____ Zustand.

BAD: _____

alles in _____ Zustand.

WOHNUNGSRÜCKGABE

Mit Bezug zum Mietvertrag, abgeschlossen zwischen den Unterfertigten
 _____ (Vermieter)
 und _____ (Mieter)
 für die Immobilie in _____, Strasse
 _____ Nr. _____, Stockw. _____, Intern
 _____, wird am heutigen Tag ein gemeinsamer Lokalaugenschein
 durchgeführt, um den Zustand der Wohnung festzustellen und mit der
 Rückgabe der Schlüssel beziehungsweise der Rückerstattung der Kautions,
 die der Mieter bei Vertragsabschluss eventuell gezahlt hat, fortzufahren.

Die Immobilie wird übergeben:

- gereinigt: JA ☐ NEIN ☐
 - ausgeweißelt: JA ☐ NEIN ☐

Der allgemeine Zustand ist _____

Im Detail:

BÖDEN UND WANDVERKLEIDUNGEN in _____ Zustand

FENSTER- UND TÜRRAHMEN in _____ Zustand

HEIZKÖRPER (Nr. _____) in _____ Zustand

STROM- UND TV ANSCHLÜSSE funktionstüchtig

AUSSENGLOCKE funktionstüchtig

GEGENSPRECHANLAGE funktionstüchtig

POSTKASTEN mit funktionstüchtigem Schloss

Die Zählerablesung ergibt folgenden Zählerstand: _____

Es folgt die detaillierte Inventarliste der in der Wohnung vorhandenen
 Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen:

EINGANG: _____

alles in _____ Zustand.

KÜCHE: _____

alles in _____ Zustand.

WOHNZIMMER: _____

alles in _____ Zustand.

ZIMMER 1: _____

alles in _____ Zustand.

ZIMMER 2: _____

alles in _____ Zustand.

BAD: _____

alles in _____ Zustand.

Es wird folgende Dokumentation beigelegt

- Fotos: JA ☐ NEIN ☐
- Videos: JA ☐ NEIN ☐

Nach erfolgtem Lokalaugenschein übergibt der Vermieter dem Mieter die Schlüssel der Immobilie wie unten angegeben und erklärt, keine Kopien derselben einzubehalten:

Nr. _____ Schlüssel für den Hauseingang
Nr. _____ Schlüssel für die Wohnungstüre
Nr. _____ Schlüssel für interne Türen
Nr. _____ Kellerschlüssel
Nr. _____ Schlüssel/Fernsteuerung des Garagentores
Nr. _____ Schlüssel für den Postkasten

Gelesen, angenommen und unterschrieben.

Ort und Datum _____

Der Vermieter _____

Der Mieter _____

Es wird folgende Dokumentation beigelegt

- Fotos: JA ☐ NEIN ☐
- Videos: JA ☐ NEIN ☐

Nach erfolgtem Lokalaugenschein gibt der Mieter mit heutigem Datum die Wohnung dem Vermieter zurück, übergibt dem Vermieter die Wohnungsschlüssel wie unten angegeben und erklärt, keine Kopien derselben einzubehalten:

Nr. _____ Schlüssel für den Hauseingang
Nr. _____ Schlüssel für die Wohnungstüre
Nr. _____ Schlüssel für interne Türen
Nr. _____ Kellerschlüssel
Nr. _____ Schlüssel/Fernsteuerung des Garagentores
Nr. _____ Schlüssel für den Postkasten

Dies festgestellt, vereinbaren die Parteien folgendes bezüglich der Rückerstattung der Kautions: - *(Zutreffendes ankreuzen)*

☐ Da im Vergleich zur normalen Abnutzung keine weiteren Schäden festgestellt wurden und die Mieten und Nebenkosten bisher regelmäßig bezahlt wurden, erstattet der Vermieter dem Mieter die gesamte Kautions einschließlich der angefallenen gesetzlichen Zinsen in Höhe von insgesamt Euro _____ zurück, und der Mieter bestätigt dem Vermieter den Erhalt derselben.

☐ Nach Feststellung der nachstehend angeführten Schäden wird die Kautions, als Entschädigung für die Schäden und für den bis heute pauschal vereinbarten Ausgleich der Nebenspesen, um den vereinbarten Pauschalbetrag von Euro _____ reduziert.

Oben angeführtes feststehend, geben die Parteien eine umfassende und bedingungslose gegenseitige Freigabeerklärung ab.

☐ Nachdem die unten angeführten Schäden festgestellt wurden, verpflichtet sich der Vermieter, dem Mieter, der zu diesem Zweck seine neue Adresse in _____, Strasse _____ angibt, regulären Kostenvoranschlag/ Rechnung für die Wiederinstandsetzungsarbeiten innerhalb von _____ Tagen nach Unterzeichnung dieses Protokolls auszuhändigen. Die Kautions wird innerhalb dieses Datums, vermindert um die entsprechenden Beträge, sowie um den etwaigen Ausgleich der Nebenspesen zurückerstattet, vorbehaltlich der Forderung auf Entschädigung für eventuelle zusätzliche Schäden.

☐ Nachdem die unten angeführten Schäden festgestellt wurden, verpflichtet sich der Mieter die notwendigen Instandsetzungsarbeiten innerhalb von _____ Tagen auf eigene Kosten durchführen zu lassen. Ein weiterer Lokalaugenschein wird für den _____ vereinbart.

FESTGESTELLTE SCHÄDEN:

a. _____
b. _____
c. _____
d. _____

☐ Die Parteien, mit Vorbehalt auf jedes gegenseitige Recht, einigen sich nicht und darum werden die Schlüssel: ☐ übergeben
☐ nicht übergeben

Ort und Datum _____

Der Vermieter _____

Der Mieter _____